

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
замена навесного замка подвал	февраль	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт входной двери, сварочные работы	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт привода дверей с заменой редуктора	февраль	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Течь по стояку канализации.	26.02.2022 10:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Течь стояка канализации.	28.02.2022 18:37:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 130	Зафиксировать протечку с потолка в ванной комнате.	02.02.2022 15:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 103	Демонтаж/ установка ванно-душевого смесителя.	07.02.2022 13:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 098	Жалоба на уборку тротуара.Проконтролировать.Составить акт.	10.02.2022 12:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 098	Не устраивает уборка дворником. Почистить проход к дому.	11.02.2022 12:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 132	Заменить вводные краны (ХВС, ГВС) на кухне. Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ	14.02.2022 8:45:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 051	Течь с потолка в туалете.	15.02.2022 14:15:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 034	Жалоба на уборку дворником (не чищены тротуары).	15.02.2022 16:57:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 131	Течь радиатора.	18.02.2022 14:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 124	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	21.02.2022 13:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 104	Входная дверь погнута.	21.02.2022 14:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 060	Выврана секция почтовых ящиков.	22.02.2022 10:26:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 118	Не посыпаны тротуары (скользко).	25.02.2022 9:23:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 081	Снять показания счетчиков ИПУ на ГВС (2шт.) после поверки.	25.02.2022 10:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 090	Обледование общедомовых стояков.	28.02.2022 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Осмотр общедомовых стояков и запорной арматуры.	28.02.2022 12:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта

Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16
тел (8172) 73-12-14